



**המרכז הרפואי המשולב
ע"ש חיים שיבא
תל-השומר**

**מכרז להשכרת מבנה לשימוש כסניף בנק
מסחרי במתחם "מרכז הצומת" שבמרכז
הרפואי המשולב ע"ש ח. שיבא תל-השומר**

מכרז מס' מצפ / 11599715

1. במתחם המרכז הרפואי שיבא קיים מבנה בשטח של 140 מ"ר המשמש כיום את "בנק דיסקונט". בסוף חודש פברואר 2016 תסתיים תקופת השכירות. המבנה ממוקם במתחם "מרכז הצומת" שהינו מרכז מסחרי קטן והממוקם בקומה רביעית של בניין החניות עליות ואשר בצמוד לו "מבנה מעברים" המגשר מבניין החניות למחלקות האשפוז, מרפאות, אגף הילדים ואגף יולדות.
2. אנו מבקשים לקבל הצעות מחיר לשכירת המבנה לשימוש כסניף בנק מסחרי בלבד, השכירות הינה ע"פ התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובטיוטת החוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקה לבנאי"מ ביתן 64 ב', בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 תמורת תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) במזומן או בהמחאה לפקודת המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא.
4. **על מגיש הצעת המחיר לצרף את המסמכים הבאים:- (סעיפים א'-ב' הם דרישת סף)**
 - א. ערבות בנקאית (או התחייבות עצמית בלתי מותנית) ע"ס 200,000 ש"ח, הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותהיה בתוקף עד לתאריך **08.04.2016** הערבות תשמש לאבטחת ביצוע התחייבותיו של המציע ע"פ תנאי מכרז זה.
 - ב. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו - 1976.
 - ג. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה, על מגיש ההצעה לחתום על הדף האחרון בצרף חותמת הבנק.
 - ד. אישור רואה חשבון או עורך דין, כי ההצעה נחתמה ע"י בעלי זכות החתימה של המציע.
 - ה. אישור מטעם המפקח על הבנקים על היות המציע בנק מסחרי מורשה.
5. דף התנאים המשלימים המצורף לחומר המכרז הוא חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
6. תקופת השכירות היא ל-60 חודשים שתחל עד 3 חודשים (לצורך התארגנות) לאחר פינוי השוכר הנוכחי.
7. בנוסף לדמי השכירות והוצאות המושכר ישלם המשכיר דמי ניהול כמקובל במרכז הצומת שנכון להיום הינם בגובה 35 למ"ר.
8. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ואו מנהליות ואו ארגוניות ואו ע"פ הנחיות משרדי הממשלה להם כפוף ביה"ח.
9. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת בביתן 64 ב' עד יום **07.12.2015** שעה **11:00**.